

Memoria de Calidades - Property World Mediterráneo

Property World Mediterraneo promueve y construye la primera fase de 31 villas adosadas con entorno privilegiado, con garaje y piscina privada, 3 habitaciones y 2 baños, junto al campo del golf Serena, en Los Alcázares.

ESTRUCTURA:

Según diseño del arquitecto, en hormigón armado.

ALBAÑILERIA:

Cierre de fachada, con bloque cerámico de 11-20-33, capa de mortero por la parte interior.

Aislante acústico, POLIESTIRENO Expandido Referencia NEOTERMIC – NTGCR31

40x600x2600 GV31 AYE.

Cierre por la parte interior del bloque cerámico de 7-20-33, cámara intermedia.

REVESTIMIENTO DE FACHADA:

Revoco de mortero monocapa marcado, impreso o frotado fino, con terminación en pintura blanca tipo revestimiento de fachadas de alta calidad transpirable y antimoho

MEDIANERA DE VIVIENDA:

Fabricada con bloque cerámico termopanal semimacizo formando doble muro uno en cada vivienda, enlucido de mortero por la parte interior, aislante termo-acústico POLIESTIRENO Expandido Referencia NEOTERMIC – NTGCR31 60x600x2600 GV31 AYE, formando cámara, con un espesor total de 35 cm, con enlucido de proyectado de yeso.

DECORADO DE FACHADA:

Aplacado de cerámico tipo piedra natural, modelo AMAZONIA 465 en fachada de primera planta.

INSTALACION ELECTRICA:

Según proyecto del arquitecto y calculado de normativa por los ingenieros del proyecto de electricidad y telecomunicaciones. Mecanismos interiores en negro SIMON 270.

INSTALACION DE FONTANERIA:

La instalación de cocina y baños en tubería de POLIPROPILENO (PPR) en la instalación de agua, enganche a la red general y Desagües en PVC.

-Grifería:

Monomando lavabo TITANIUM (1801) RS, o similar.

Grifo fregadero MILANO ARCOBAÑ, o similar.

Grifo Empotrar VENECIA AQUASSENT* FYC, o similar.

-Piezas sanitario:

Conjunto de Inodoro completo AQUITANIA RAMON SOLER, o similar.

-Plato de ducha:

Plato de 150×80 Blanco PIZARRA HIDRONAT, o similar

-Mueble del Baño:

Muebles de los baños de color madera tintada y color beige madera, MUEBLE INGLET 80CM suspendido 70CM del suelo. HIBERNIAN + LAVABO, incluido ESPEJO 80×60 MINERVA GRESAN e iluminador de LED 40 cm. AQUAHOME, o similar.

MAMPARAS:

En Aluminio Pulido, acero y vidrio templado con marco y corredera en todo el perímetro.

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO:

Formado por conducto de termo-acústico en fibra, marca URSA en planta baja y alta de la vivienda. Instalación electromecánica de material autorizado según cálculos. Tuberías de cobre aislado. Rejillas salón de 600×150 y habitaciones de 300×150 doble deflexión impulsión y retorno.

Una máquina en cada planta para mejor funcionamiento, menor consumo y ruido y mayor rendimiento. Colocadas en el falso techo de los baños y puesta en marcha.

REVESTIMENTOS INTERIORES:

Colocación de azulejo porcelánico en baños de 30×90 cm. En blanco mate e imitación de tarima en la parte interior zona de ducha.

En yeso proyectado guarnecido y enlucido fino en toda la vivienda, preparado para pintar.

COCINA:

En blanco mate y medida 30×90 cm. con el frente decorado.

PAVIMENTO DEL SUELO:

En cerámico porcelánico de 23×120 cm. imitación madera en toda la vivienda incluido la terraza del salón donde coincide la línea. (Color, modelo y tamaño).

ESCALERA INTERIOR VIVIENDA:

En peldaño de material COMPAC BLANCO en escalera sótano y COMPAC BEIGE JASPEADO en escalera planta baja, incluido rodapiés (o blanco en toda la vivienda).

PAVIMENTO TERRAZAS:

Planta baja lindera a la calle Fotógrafo Tiana de 30×30 con junta antideslizante tono gris piedra, incluido rodapié.

Planta alta en cubiertas de pavimento cerámico de 30×30 con junta antideslizante tono gris piedra, incluido rodapié.

PINTURA INTERIOR:

Blanco liso en toda la vivienda, plastificado mate con previa preparación de imprimaciones

y enmasillado.

CAPINTERIA METÁLICA:

Aluminio blanco en ventanas 45 x 130+comp en color blanco perfilera: MARINA 75mm y puertas con persianas del mismo material.

Puerta del salón serie especial de 372×250, dos persianas eléctricas, perfil 100x75mm

Puerta dormitorio en planta alta de 170×220, una persiana eléctrica, perfil 75mm

Puerta de entrada a vivienda con tres puntos de seguridad, marco de acero galvanizado

1.5mm de espesor, hoja fabricada en acero galvanizado con dos chapas de 1mm de espesor, cerradura multipunto de seguridad 3 puntos, con burlones de 12mm, cilindro antibumping, 3 pernos de seguridad antipalanca, 3 pivotes antipalanca, cortaviento automático

Puerta entrada a la terraza planta baja de acero inoxidable con chapa sanguis de 40 mm color madera.

Pasamanos de escaleras de acero inoxidable brillo, redondo de 40mm.

Barandilla escalera interior de acero inoxidable con rectángulo de 40mm, cristales y pinzas 5+5 especiales de acero para cristalería.

Vallas de terrazas, planta baja y planta alta en acero inoxidable con cristal doble 5+5 panel parsol bronce.

CRISTALERIA:

Toda la vivienda ventanas y puertas doble cristal 3mm cámara de aire de 14mm +3mm (climalix) o similar

CARPINTERIA DE MADERA:

PUERTAS INTERIORES en madera lacada en blanco, decorado con rebajo horizontal.

Premarco con goma anti-impacto.

ARMARIOS de corredera en tablero liso blanco, en todos los dormitorios, incluido lejas y cajoneras. Con herrajes metálicos decorados en negro, de toda la carpintería.

COCINA de tablero blanco en parte alta y madera tono grisaceo en la parte baja, piedra de sirestone o mármol gris o negro.

ELECTRODOMESTICOS:

Frigorífico.

Micro-hondas.

Lavavajillas

Horno

Vitro-cerámica

ARMARIO TRASTERO:

En planta baja, para la lavadora y utensilio de limpieza.

COCINA DE VERANO:

En planta alta de cubierta, con armario de obra y puertas correderas de aluminio, encimera

de granito gris. Instalación para lavadora de 60 cm. Fregadero Blanco incluido grifería.
Termo aerotermia 80L.

REPISAS:

Repisas de ventanas y paredes de patio en mármol blanco.

Repisas de terraza cubierta en piedra artificial, con un espesor total de 25 cm.

INSTALACIONES ESPECIALES:

PISCINA PARTICULAR con escalera de acero inoxidable e iluminación interior.

COCINA con iluminación de led en parte baja de los armarios.

INSTALACION DE VIDEO PORTERO:

SOUL7 WIFI – monitor color m. libres 7”, WIFI compatible app “G2Call

PUERTAS CONTRA INCENDIOS en parte baja y alta de acceso al garaje.

PUERTA DEL GARAJE (blanca) enrollable al techo, automatizada con mando.

CAMARA VIGILANCIA en la calle de la parte interior del garaje.

PUERTA A CALLE DEL GARAJE PRINCIPAL, seccional automatizada con chapa sanguis en color madera y apertura con mando.

El precio de cada vivienda es de 357.000 euros.

La promotora se reserva el derecho de modificar planos, diseños y especificaciones por razones técnicas, normativas o de disponibilidad, garantizando la calidad y funcionalidad de la vivienda.