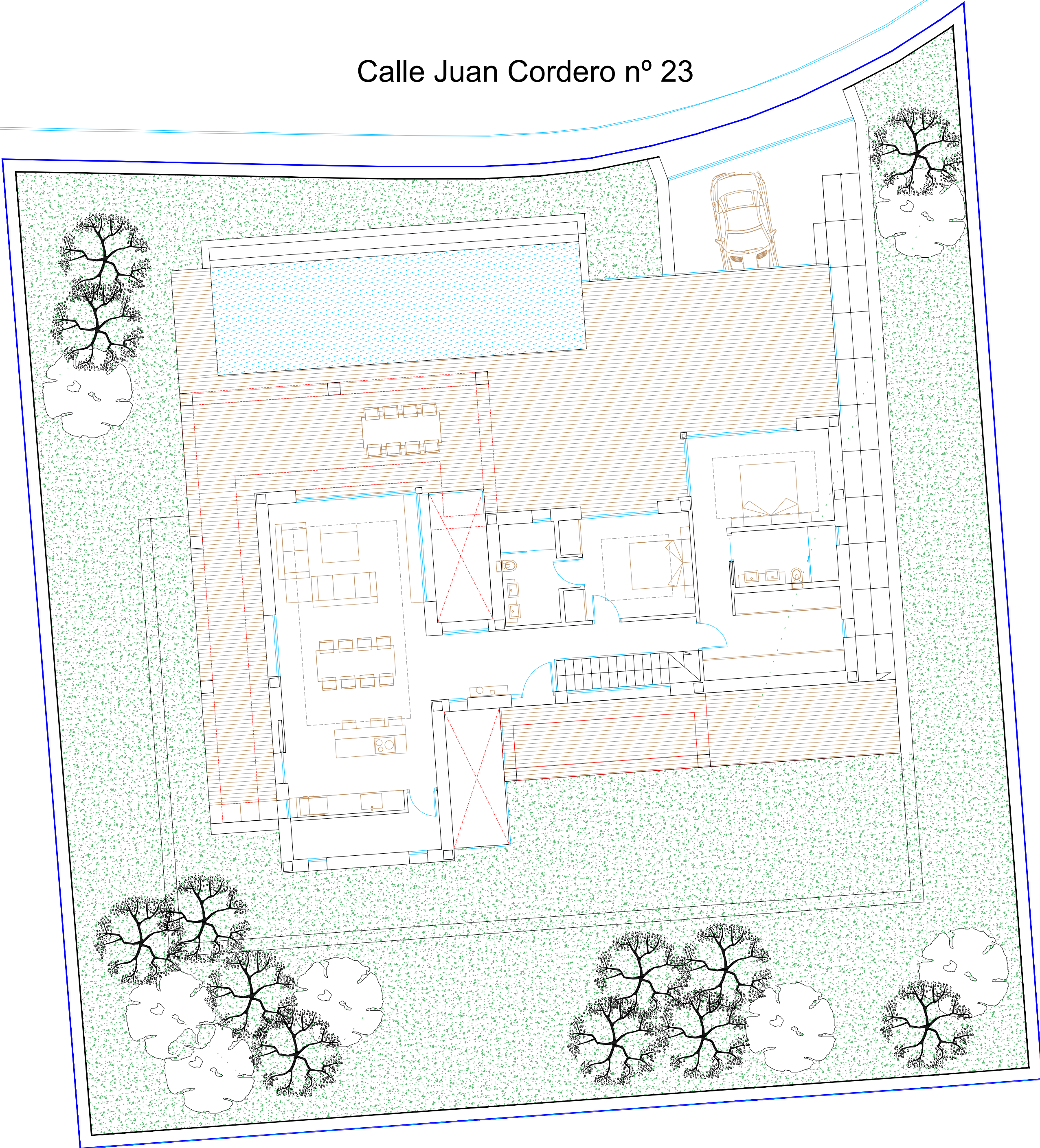
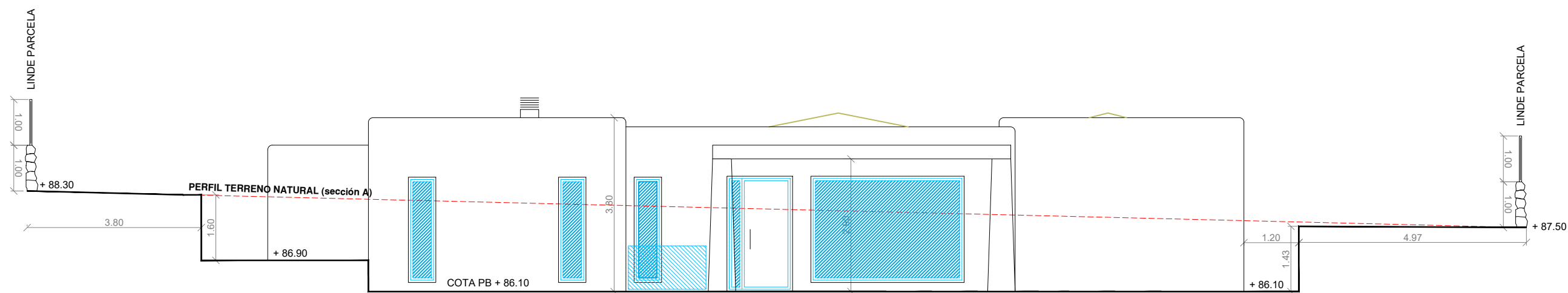


Calle Juan Cordero nº 23

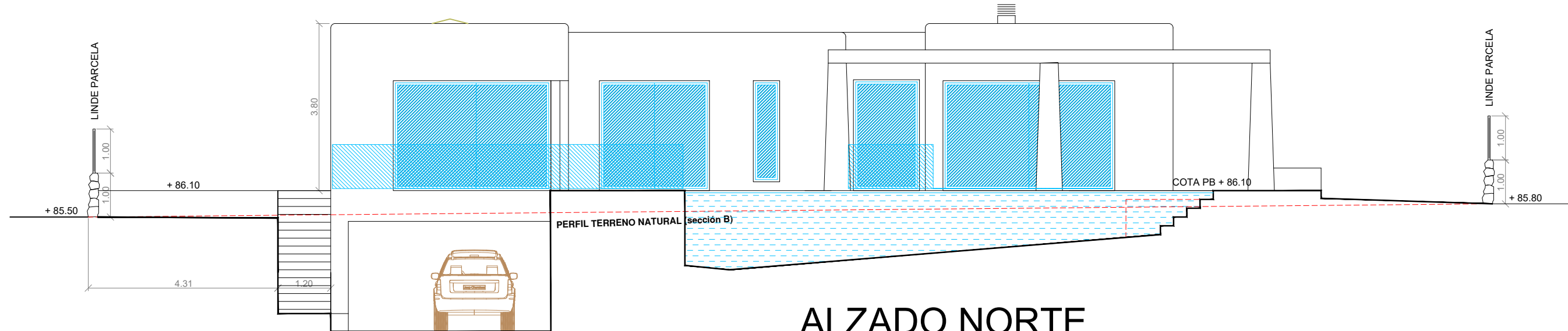


PLANTA GENERAL PARCELA

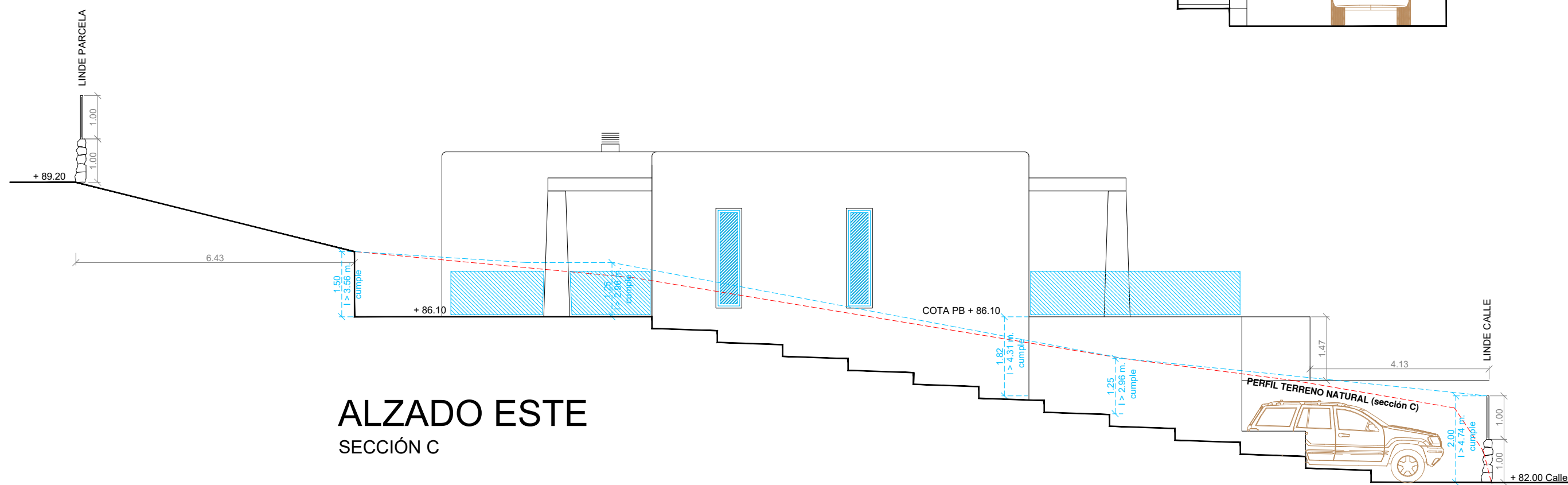
SUPERFICIE PARCELA 1.000 m2



ALZADO SUR
SECCIÓN A

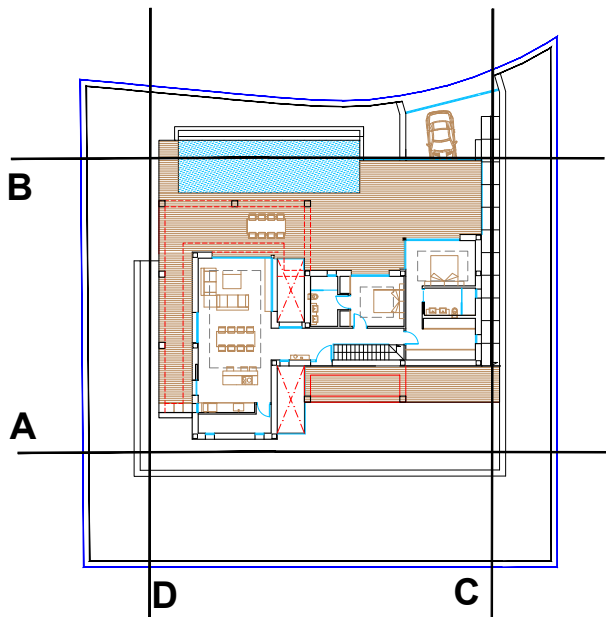


ALZADO NORTE
SECCIÓN B

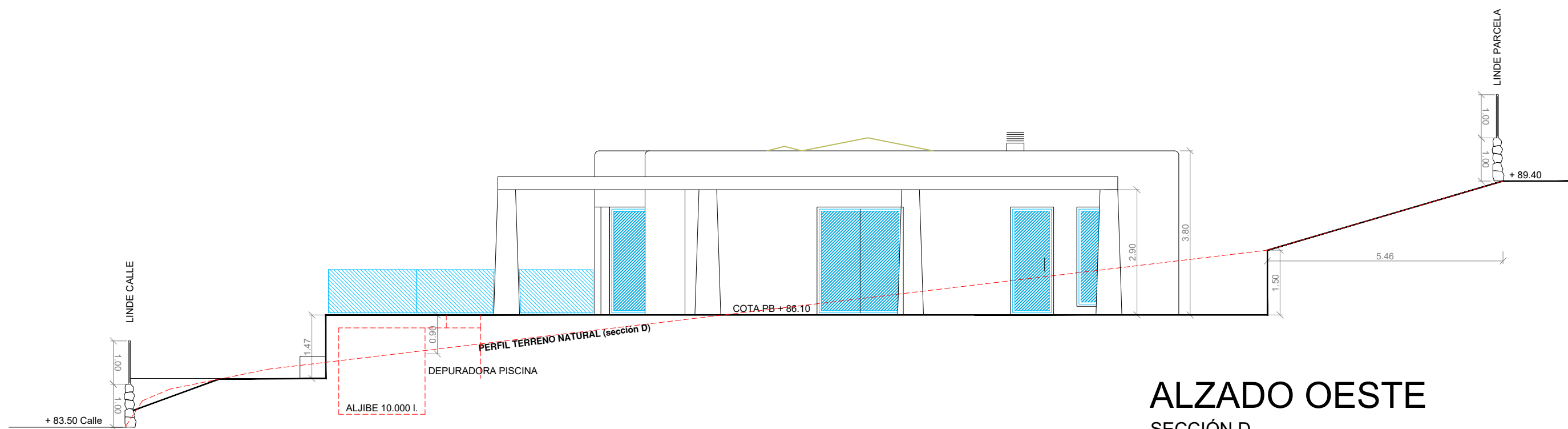


ALZADO ESTE
SECCIÓN C

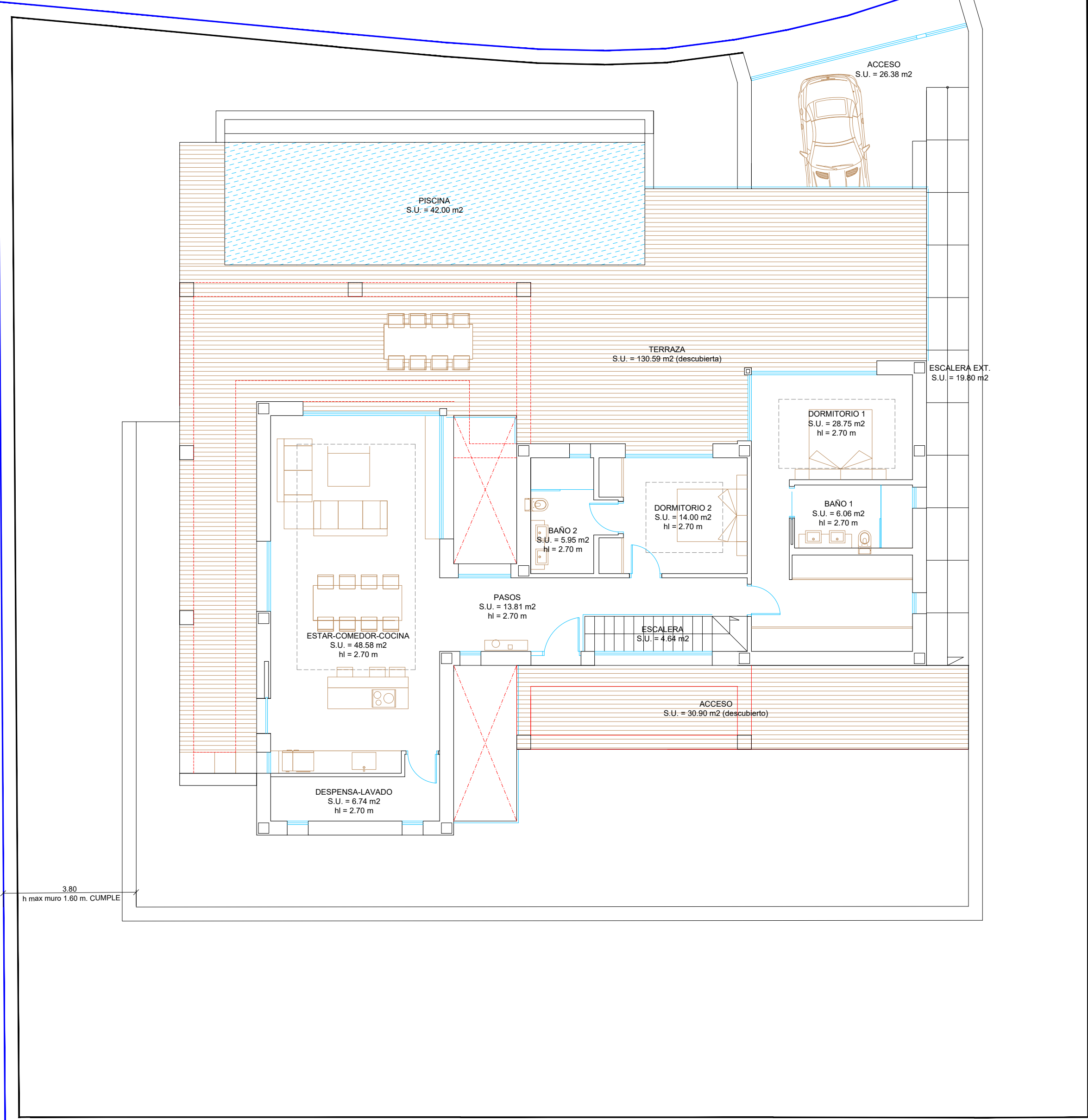
--- PERFIL TERRENO NATURAL (sección C)
--- PERFIL h max muro s/ distancia a linde (l = 2.37h)



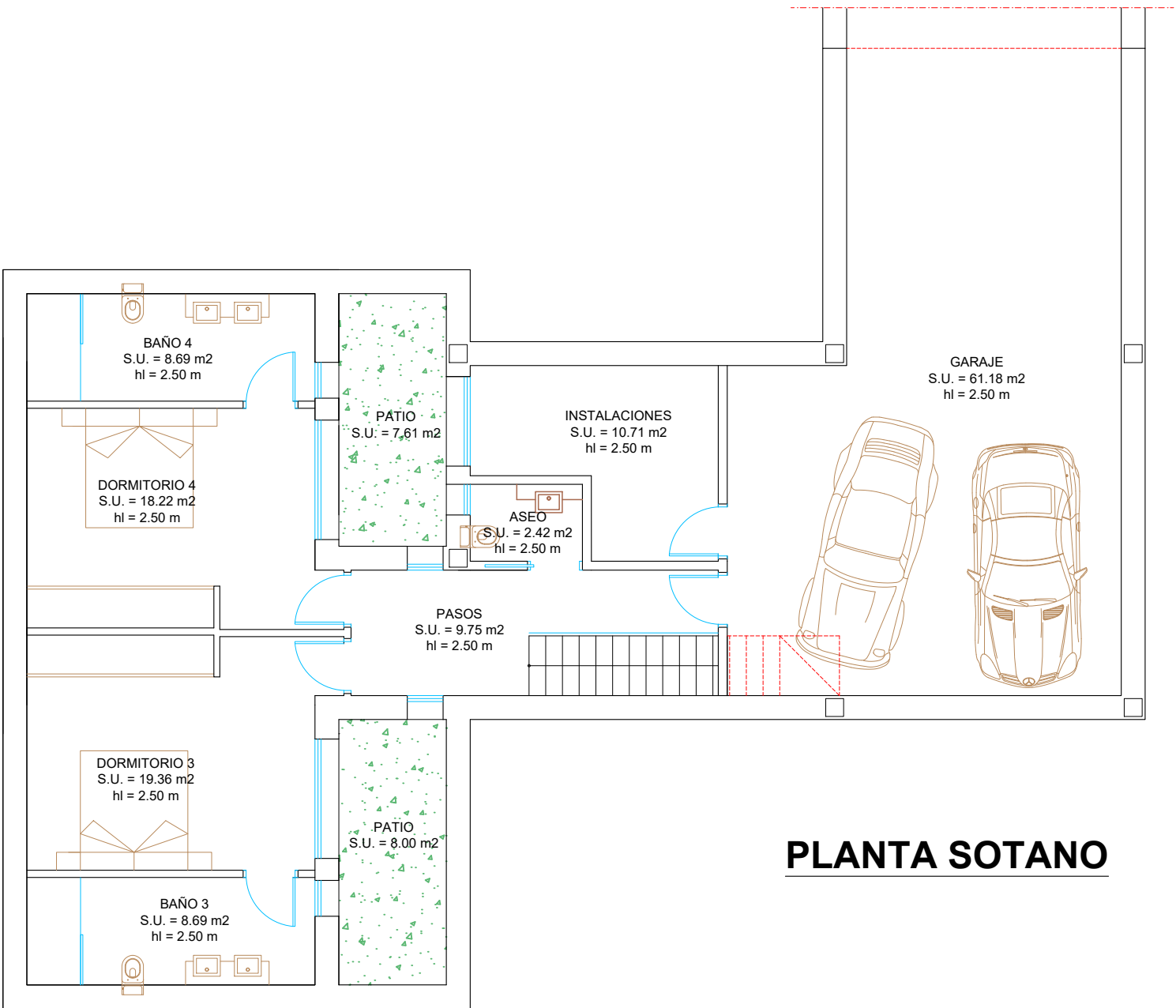
ALZADOS



ALZADO OESTE
SECCIÓN D



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIES ÚTILES (m2):	
VIV. PLANTA BAJA:	
ESTAR-COMEDOR-COCINA	48.58 m2
DORMITORIO 1	28.75 m2
BAÑO 1	6.06 m2
DORMITORIO 2	14.00 m2
BAÑO 2	5.95 m2
ACCESO-PASOS	13.81 m2
DESPENSA-LAVADO	6.74 m2
ESCALERA	4.64 m2
TERRAZA (descub. 130.59 m2)	0.00 m2
ESCALERA EXT. (descub. 19.80 m2)	0.00 m2
ACCESO (descub. 30.90 m2)	0.00 m2
PISCINA (lámina agua 42.00 m2)	0.00 m2
TOTAL SUP. ÚTIL VIV. P.baja	128.53 m2
PLANTA SÓTANO:	
DORMITORIO 3	19.36 m2
BAÑO 3	8.69 m2
DORMITORIO 4	18.22 m2
BAÑO 4	8.69 m2
PASOS	9.75 m2
ASEO	2.42 m2
INSTALACIONES	10.71 m2
GARAJE	61.18 m2
TOTAL SUP. ÚTIL SÓTANO	139.02 m2
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2):	
PLANTA BAJA:	
SUP. CONST. VIV. PL. BAJA	161.69 m2
ACCESO (descubierto 30.90 m2)	0.00 m2
TERRAZA (descubierta 130.59 m2)	0.00 m2
PISCINA (lámina de agua 42.00 m2)	0.00 m2
ESCALERA EXT. (descubierta 19.80 m2)	0.00 m2
ACCESO GARAJE (descubierto 26.38 m2)	0.00 m2
TOTAL SUP. CONST. PL. BAJA	161.69 m2
PLANTA SÓTANO:	
SUP. CONST. PL. SÓTANO	175.44 m2
OTAL SUP. CONST. EDIFICIO	337.13 m2
SUP. PARCELA	
EDIFICABILIDAD MAX. 0.19	1,000.00 m2
EDIFICABILIDAD EDIF. (ver plano n° 6)	190.00 m2
PL. BAJA	m2
OCUPACIÓN (max 30% 300.00 m2)	
PL. EDIF. (ver pl. n° 6)	<300.00 m2

PLANTAS DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES