



## 3 Slaapkamer Villa in Benijòfar

Ref: MVS-892

231.500€



<b>Type verkoop :</b>	Nieuwbouw	<b>Zwembad :</b>	Optioneel	<b>Opp. woning :</b>	107m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar :</b>	2020	<b>Tuin :</b>	Privaat	<b>Opp. terrein :</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Energie certificaat :</b>	In aanvraag	<b>Oriëntatie :</b>	Diverse keuzes	<b>Opp. solarium :</b>	40m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers :</b>	3	<b>Uitzicht :</b>	Tuin & zwembad	<b>Luchthaven :</b>	25 min
<b>Badkamers :</b>	3			<b>Strand :</b>	10 min
				<b>Stad :</b>	5 min
				<b>Golf :</b>	10 min

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Wandelfstand dorp   | <input checked="" type="checkbox"/> Snel Internet & telefoon | <input checked="" type="checkbox"/> Verlichtingspakket |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé parkeerplaats | <input checked="" type="checkbox"/> Private tuin             | <input checked="" type="checkbox"/> Airconditioning    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inbouwkasten        | <input checked="" type="checkbox"/> Solarium                 | <input checked="" type="checkbox"/> Terras             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zonne energie       |  |  |

Residentieel complex van 15 onafhankelijke villa's met 3 slaapkamers, 2 badkamers, 1 toilet en optioneel een privaat zwembad, gelegen in het kleine stadje Benijofar in het hart van de rivier de Vega del Segura en op slechts 5 km van de beste stranden van de Costa Blanca. Woningen gebouwd op percelen van 170 m<sup>2</sup> met akoestische en thermische materialen van eerste kwaliteit, uitgerust met zonne-energie voor sanitair warm water, koude / warmte-airconditioning en solarium-chillout (25m<sup>2</sup>) op de bovenste verdieping met onovertroffen uitzichten.

Onafhankelijke villa's op twee verdiepingen met 3 slaapkamers (een op de begane grond en twee op de bovenste verdieping), 2 badkamers (een badkamer in de grote slaapkamer op de begane grond) 1 gastentoilet op de begane grond

Buiten beschik je over 2 terrassen, een berging onder trap naar het solarium voor de wasmachine en privé parkeerplaats binnen het eigen perceel.

Klanten hebben de mogelijkheid om het huis binnenshuis, buitenshuis en het zwembad te personaliseren; evenals, om extra's te omvatten zoals: vloerverwarming, lucht-zone, zomerkeuken, buiten berging voor fietsen, warmtepomp en zwemmer tegenstroom in zwembad, etc.

De stad Benijofar ligt in een gebied met een uitgebreid aanbod aan sport en recreatie, met winkelgebieden, 2 waterparken, 8 golfbanen en op slechts 30 minuten van de luchthavens van Alicante en Murcia.