



4 Slaapkamer Villa in Pinoso

Ref: MVS-899

205.000€



Type verkoop : Nieuwbouw

Bouwjaar : 2019

Energie certificaat : A

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : 8x4m

Tuin : Privaat

Oriëntatie : Oosten

Uitzicht : Bergzicht

Opp. woning : 150m²

Opp. terrein : 10000m²

Luchthaven : 45 min

Strand : 45 min

Stad : 5 min

Golf : 20 min

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Elektriciteit | <input checked="" type="checkbox"/> Snel Internet & telefoon | <input checked="" type="checkbox"/> Elektrische poort |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privé parkeerplaats | <input checked="" type="checkbox"/> Overdekt terras | <input checked="" type="checkbox"/> Pre-installatie airco |
| <input checked="" type="checkbox"/> Inbouwkasten | <input checked="" type="checkbox"/> Terras | <input checked="" type="checkbox"/> Berging |
| <input checked="" type="checkbox"/> Stromend water | | |

Te koop Pinoso - luxe nieuwe villa's met zwembad inc. land, licenties & wettigheden Alicante, Pinoso
Uw kans om een droomhuis te bouwen met 3 of 4 slaapkamers, een privézwembad, een gastenverblijf met of zonder garage op een perceel van 10.000m2 gebouwd volgens uw wensen op een perceel naar keuze.

We zijn verheugd om samen te werken met de constructeur van deze prachtige huizen die worden gebouwd op maat van onze klanten. **Diverse modellen en afwerkingen mogelijk, ook moderne villa's!**

- **Type 1:** 150m2 villa gebouwd op een perceel van 10.000m2. Prijs 205.000 € (zwembad 8x4m 10.000 €)
- **Type 2:** 180m2 villa gebouwd op een perceel van 10.000m2. Prijs 214.000 € (zwembad 8 x 4 10.000 €)
- **Type 3:** 215m2 villa gebouwd op een perceel van 10.000m2. Prijs 283.000 € (zwembad 8x4m 10.000 €)
- **Type 4** 240m2 villa gebouwd op een perceel van 10.000m2. Prijs 299.000 € (zwembad 8x4m 10.000 €)

Afgebeeld model 150m2 + zwembad + barbecue met zomerkeuken voorzien van granieten werkblad = 227.995 €

Tegen een toeslag is ook volledige installatie van airconditioning en vloerverwarming beschikbaar. Er is een keuze uit prachtige percelen in de regio van Pinoso. Alle bouwwerken zijn gegarandeerd aan een vaste prijs zodra de definitieve specificatie is overeengekomen en ondertekend door de bouwheer en uzelf. Het hele bouwproces en fasebetalingen worden gecontroleerd door uw advocaten.

Extra mogelijkheden:

- Upgrade naar zwembad van 10mx5m. € 3300
- Garage met 1 meter pad rondom, tegelvloer, gestuukte wanden, dubbele beglazing, zijdeur, sectionale poort, water en elektra: 25 m2 +-€ 21.900 - 32m2 +-€ 27.900
- BBQ huis met zomerkeuken voorzien van granieten werkblad, tegelvloer en een pad van 1m errond: +-€ 12.995

Er is een aanvankelijke aanbetaling van 35% vereist die het perceel, licenties, architecten dekt. Nadien volgen 4 of 5 verdere fasebetalingen tot voltooiing (+- 8/9 maanden). De hele transactie wordt gecontroleerd door uw advocaat die de fasebetalingen beheert in overeenstemming met uw contract.

Gedurende het hele proces houdt de bouwer u op de hoogte van de voortgang met een wekelijks fotodossier, zodat u de voortgang op afstand kunt volgen. Uiteraard staan wij u bij tijdens het gehele proces.

Al onze percelen liggen op max 10 minuten rijden naar voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten. De meeste van onze percelen liggen op 45 minuten rijden naar de luchthaven en stad van Alicante alsook de prachtige zandstranden.

Klanten kunnen het ontwerp aanpassen, zodat geen twee huizen hetzelfde zijn. Veel klanten veranderen de interne distributie (vaak zonder extra kosten) en kozen een verscheidenheid aan interne afwerkingen en kleuren, maar extra's zoals een grotere woning, garage, stenen bbq / buitenkeuken of gastenverblijf kunnen ook worden bijgebouwd (tegen meerprijs).

Percelen kunnen ook worden gekozen in andere gebieden, zoals Hondon de las Nieves, La Romana, Aspe, Albatara, Catral, Crevillente, enz. (Neem contact met ons op voor prijzen). Met vele jaren ervaring op dit gebied, bieden wij een hoge standaardkwaliteit. U kunt het perceel kiezen en op het perceel uw droomhuis in de zon laten bouwen en we zullen u het beste advies geven over het ontwerp.

Belangrijk is dat alles 100% legaal is en dat het volledige project, architecten en licenties bij de prijs zijn inbegrepen - EPC-rating A (best in de regio)