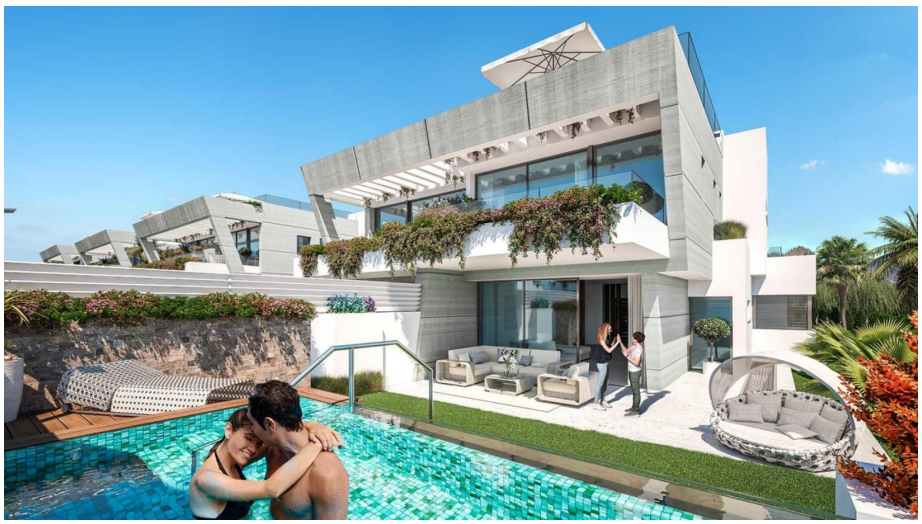
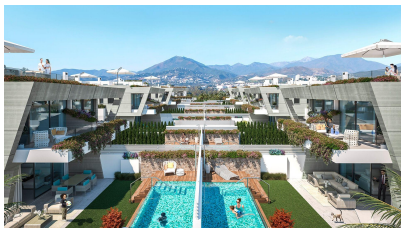
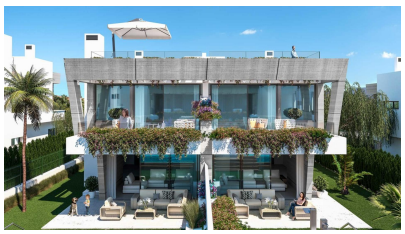
3 slaapkamer Villa in Puerto Banús

Ref: MVS-817

1.602.000 €







Type verkoop :	Nieuwbouw	**zwembad :**	gemeenschappelijk	**Opp. woning :**	298m²
Bouwjaar :	2020	**Tuin :**	gemeenschappelijk tuin	**Opp. terrein :**	222m²
Energie certificaat :	In aanvraag	**Uitzicht :**	tuin & zwembad	**Opp. terras :**	56m²
Slaapkamers :	3	**Parking :**	parkeergelegenheid op eigen perceel	**Opp. solarium :**	83m²
Badkamers :	4			**Luchthaven :**	55 km
				Strand :	300 m
				Stad :	500 m
				Golf :	3,5 km

- ☑ volledige airco installatie
- ☑ een berging
- ☑ buitendouche
- ☑ gastentoilet
- ☑ parkeergelegenheid op eigen perceel
- ☑ telefoon- / data aansluiting
- ☑ inbouwkasten
- ☑ aerothermische warmtepomp
- ☑ doucheschermen
- ☑ jacuzzi
- ☑ solarium
- ☑ terras
- ☑ elektrische rolluiken
- ☑ aangelegde tuin
- ☑ fietsafstand strand
- ☑ omheind
- ☑ badkamerspiegels

Vier verdiepingen tellende villa's met privétuin, privézwembad inclusief een kelder en een zonneterras met hoogwaardige afwerkingen
Een residentie van slechts 14 halfvrijstaande villa's en één onafhankelijke villa, gelegen in Puerto Banús, een bevoorrechte wijk van Marbella. De ontwikkeling heeft buitenruimtes met weelderige vegetatie in lijn met de natuurlijke omgeving, een Malaga-gebied met een benijdenswaardige landschapskwaliteit. De architectuur, met grote ramen en lichte kamers nodigt uit om te genieten van de mediterrane levensstijl, vooral vanuit de eigen natuurlijke tuin met zwembad en solarium.
Moderne designwoningen die zijn gebouwd om comfort en ontspanning te maximaliseren, en waarbij de indeling is gericht op detail, privacy en het uitzicht op de prachtige omgeving. Het wooncomplex heeft videobewakingscamera's en een onderhouds- en beveiligingsdienst.
Exclusieve woningen in een uitgelezen enclave met een grote sociaal-culturele rijkdom en voorzien van een breed scala aan hoogwaardige recreatiemogelijkheden met oneindige mogelijkheden om te genieten