3 slaapkamer Villa bouwen op maat in La Romana

Ref: MVS-160

305.000€







Type verkoop :	Nieuwbouw	**zwembad :**	privaat	**Opp. woning :**	141m²
Energie certificaat :	B	**Tuin :**	privé tuin	**Opp. terrein :**	500m²
Slaapkamers :	3	**Kijkwoning :**	Ja	**Opp. terras :**	15,36m²
Badkamers :	2	**Uitzicht :**	zicht op de bergen		
		Parking :	carport		

- ☑ volledige airco installatie
- ☑ een berging
- ☑ buiten LED-verlichting
- ☑ elektrische poort
- ☑ parkeergelegenheid op eigen perceel
- ☑ terras
- ☑ inbouwkasten
- ☑ badkamerspiegel met verlichting
- ☑ buitendouche
- ☑ kookplaat en dampkap
- ☑ privé zwembad
- ☑ elektrische rolluiken
- ☑ binnen LED-verlichting
- ☑ doucheschermen
- ☑ omheind
- ☑ telefoon- / data aansluiting

Uw eigen ideeën te realiseren? Bouw dan je eigen villa in La Romana, Alicante, Costa Blanca zuid.
Deze nieuwbouw 3 slaapkamer villa wordt gebouwd volgens de hoogste standaard met een modern design voorzien van veel lichtinval dankzij de drie grote openslaande deuren van de lounge / eetkamer die uitzicht biedt op het zwembad (3,4x8) en tuin.
Prive zwembad met terrassen en een onderhoudsvriendelijke tuin met off-road parking met prachtig uitzicht op de vallei en de omliggende bergen.
Er zijn bij deze nieuwbouw villa nog veel keuzes mogelijk zodat je de villa écht naar je eigen smaak en ideeën kan laten bouwen. **(Perceel en alle vergunningen inbegrepen)**
Alleenstaande moderne villa's dicht bij de typische traditionele Spaanse dorpje La Romana, Alicante. Slechts 0,6 km van het centrum waar u kunt genieten van alle voorzieningen (bars, winkels, restaurants, ...) en niet meer dan 35 km naar de stranden van Alicante en de luchthaven.
Inbegrepen extra´s:
• Alarmsysteem
• Elektrische rolluiken
• Volledige airco installatie
• Solarium
• Elektrische poort
• Led-verlichting in de hele villa
• Keukentoestellen
De betaalmethode voor nieuwbouw is:
• € 6.000 om het perceel te reserveren. In de reservering dient u een termijn voor ondertekening van het contract te vermelden.
• 8% bij ondertekening van het aanbetalingscontract (op dit moment kan het geleverde bedrag worden afgetrokken van de reservering van het perceel).
• 30% op het moment van verlening van de bouwvergunning (kavelaankoop en start bouw)
• 25% na voltooiing van de structuur.
• 17% bij de voltooiing van de buitenbehuizingen.
• 18% tot het afronden van tangen in keuken en badkamers.
• 2% aan het einde van het werk en de levering van de sleutels.
* De bijbehorende btw wordt toegepast op elke betaling
Deze villa's worden gebouwd van zodra de bouwvergunning afgeleverd is. De bouw duurt +- 8-10 maanden