



## 3 Slaapkamer Villa in Las Colinas Golf

Ref: MVS-542

1.260.000  
€



|                              |             |                     |             |                       |                    |
|------------------------------|-------------|---------------------|-------------|-----------------------|--------------------|
| <b>Type verkoop :</b>        | Nieuwbouw   | <b>Zwembad :</b>    | Privaat     | <b>Opp. woning :</b>  | 240m <sup>2</sup>  |
| <b>Energie certificaat :</b> | In aanvraag | <b>Tuin :</b>       | Privaat     | <b>Opp. terrein :</b> | 1290m <sup>2</sup> |
| <b>Slaapkamers :</b>         | 3           | <b>Oriëntatie :</b> | zuidoosten  | <b>Luchthaven :</b>   | 30 min             |
| <b>Badkamers :</b>           | 3           | <b>Uitzicht :</b>   | Golf resort | <b>Strand :</b>       | 6 km               |
|                              |             | <b>Parking :</b>    | Privé       | <b>Stad :</b>         | 6 km               |
|                              |             |                     |             | <b>Golf :</b>         | 200 m              |

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Vloerverwarming badkamers | <input checked="" type="checkbox"/> Airconditioning | <input checked="" type="checkbox"/> Keukenelektro |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarm systeem             | <input checked="" type="checkbox"/> Dichtbij strand |   |

Prachtige villa op slechts een paar minuten lopen van het Club House en Social Club op Las Colinas Golf & Country Club. Het idee van deze villa op Las Colinas Golf & Country is geweest om een villa te creëren waar je alles op één niveau hebt. Maar ook om optimaal te profiteren van de bevoorrechte locatie, de uren zonlicht in dit gebied. Bij het betreden van het perceel heeft u de villa en terrassen aan uw linkerhand. Net naast de parkeerplaats vindt u een praktische berging die groot genoeg is voor golfclubs, fietsen, etc. De gang bij het binnenkomen van de villa is ruim en biedt u direct uitzicht op het terras en "strand". Aan uw linkerhand vindt u 2 ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer, een gastentoilet en de hoofdslaapkamer met eigen inloopkast en een eigen badkamer. De open keuken, de eetkamer en de woonkamer hebben ramen naar het terras die veel daglicht binnenlaten. Tijdens het koken aan de eettafel of op de bank kunt u genieten van het uitzicht. Bij het betreden van het terras vindt u meer dan 150 m<sup>2</sup> terras met verschillende ruimtes om van te genieten. Het grote terras biedt bijna 100 m<sup>2</sup> plus het strand. Het strand is ontworpen als een overloopzwembad dat het echte zwembad eronder opvult. De zwevende trappen die onderbelicht zijn, leiden naar het tweede terras dat niet alleen ruimte biedt om te genieten van het unieke weer, maar ook toegang tot het zwembad en de ontspanningsruimte. Het chill-out-gedeelte is geïntegreerd in het zwembadgedeelte met in het midden een gasvuurplaats. Dit slimme gebruik van ontwerp en ruimte biedt de villa 3 buitenruimten om te genieten van de dagen en nachten. Gedurende de hele villa hebben we gezocht naar details zoals; de doorlopende stenen muur van de parkeerplaats naar het terras, de open glazen kast in de keuken, het hellende dak, de massieve ingang van natuurlijk licht, exterieur up-lights en nog veel meer.. De villa's liggen op 6 km afstand van het strand in Campoamor. Op het domein kan u naar hartenlust genieten van de prachtige holes, het clubhuis en de geweldige faciliteiten die het domein biedt. U bereikt het domein op 50 minuutjes rijden van de luchthaven van Alicante en op 20 minuten vanaf deze van San Javier. Lees hier meer over het [Las Colinas Golf & Country resort](#)