



4 Slaapkamer Villa in Pinoso

Ref: MVS-705

205.000€



Type verkoop :	Nieuwbouw	Zwembad :	Optioneel	Opp. woning :	195m ²
Energie certificaat :	B	Tuin :	Privaat	Opp. terrein :	10000m ²
Slaapkamers :	4	Oriëntatie :	Zuiden	Luchthaven :	45 min
Badkamers :	3	Uitzicht :	Bergzicht	Strand :	50 min
		Parking :	Privé	Stad :	10 min
				Golf :	25 min

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Elektriciteit | <input checked="" type="checkbox"/> Elektrische poort | <input checked="" type="checkbox"/> Privé parkeerplaats |
| <input checked="" type="checkbox"/> Private tuin | <input checked="" type="checkbox"/> Pre-installatie airco | <input checked="" type="checkbox"/> Inbouwkasten |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terras | <input checked="" type="checkbox"/> Stromend water | |

Uw kans om een droomhuis te bouwen met 3 of 4 slaapkamers, een privézwembad, een gastenverblijf met of zonder garage op een perceel van 10.000m² gebouwd volgens uw wensen op een perceel naar keuze.

We zijn verheugd om samen te werken met de constructeur van deze prachtige huizen die worden gebouwd op maat van onze klanten. **Diverse modellen en afwerkingen mogelijk, ook moderne villa's!**

- **Type 1:** 150m² villa gebouwd op een perceel van 10.000m². Prijs 205.000 € (zwembad 8x4m 10.000 €)
- **Type 2:** 180m² villa gebouwd op een perceel van 10.000m². Prijs 214.000 € (zwembad 8 x 4 10.000 €)
- **Type 3:** 215m² villa gebouwd op een perceel van 10.000m². Prijs 283.000 € (zwembad 8x4m 10.000 €)
- **Type 4** 240m² villa gebouwd op een perceel van 10.000m². Prijs 299.000 € (zwembad 8x4m 10.000 €)

Afgebeeld model 195m²: € 239995 inclusief zwembad

Tegen een toeslag is ook volledige installatie van airconditioning en vloerverwarming beschikbaar. Er is een keuze uit prachtige percelen in de regio van Pinoso. Alle bouwwerken zijn gegarandeerd aan een vaste prijs zodra de definitieve specificatie is overeengekomen en ondertekend door de bouwheer en uzelf. Het hele bouwproces en fasebetalingen worden gecontroleerd door uw advocaten.

Extra mogelijkheden:

- Upgrade naar zwembad van 10m x 5m. € 3300
- Garage met 1 meter pad rondom, tegelvloer, gestuukte wanden, dubbele beglazing, zijdeur, sectionale poort, water en elektra: 25 m² +€ 21.900 - 32m² +€ 27.900
- BBQ huis met zomerkeuken voorzien van granieten werkblad, tegelvloer en een pad van 1m rondom: +€ 12.995

Er is een aanvankelijke aanbetaling van 35% vereist die het perceel, licenties, architecten dekt. Nadien volgen 4 of 5 verdere fasebetalingen tot voltooiing (+ 8/9 maanden). De hele transactie wordt gecontroleerd door uw advocaat die de fasebetalingen beheert in overeenstemming met uw contract.

Gedurende het hele proces houdt de bouwvervoerder u op de hoogte van de voortgang met een wekelijks fotodossier, zodat u de voortgang op afstand kunt volgen.

Uiteraard staan wij u bij tijdens het gehele proces.

Al onze percelen liggen op max 10 minuten rijden naar voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten. De meeste van onze percelen liggen op 45 minuten rijden naar de luchthaven en stad van Alicante alsook de prachtige zandstranden.

