4 slaapkamer Villa in Pinoso

Ref: MVS-705

337.000€

Type verkoop :	Nieuwbouw	**zwembad :**	privaat	**Opp. woning :**	180m²
Energie certificaat :	B	**Tuin :**	privé tuin	**Opp. terrein :**	10000m²
Slaapkamers :	4	**Kijkwoning :**	Ja	**Luchthaven :**	45 min
Badkamers :	3	**Uitzicht :**	zicht op de bergen	**Strand :**	50 min
		Parking :	carport	**Stad :**	10 min
				Golf :	25 min

- ☑ pre-installatie airco
- ☑ inbouwkasten
- ☑ elektrische poort
- ☑ parkeergelegenheid op eigen perceel
- ☑ terras

Luxe nieuwe villa's inclusief bouwkavel twv 30.000€, licenties & wettigheden Alicante, Pinoso
Uw kans om een droomhuis te bouwen met 3 of 4 slaapkamers, een privézwembad, een gastenverblijf met of zonder garage op een perceel van 10.000m2 gebouwd volgens uw wensen op een perceel naar keuze.
We zijn verheugd om samen te werken met de constructeur van deze prachtige huizen die worden gebouwd op maat van onze klanten. ***Diverse modellen en afwerkingen mogelijk, ook moderne villa's!***
• 150m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 303.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.
• 163m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 319.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.
• 180m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 337.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 3-4 slaapkamers en 2-3 badkamers.
• 225m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 395.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 4-5 slaapkamers en 2-3 badkamers.
• 245m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 426.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 5-6 slaapkamers en 3-4 badkamers.
• 270m2 bebouwd: Huisprijs en zwembad van 8x4 meter: 485.000 euro. Grondprijs inbegrepen: 30.000 euro. 5-6 slaapkamers en 3-4 badkamers.
Afgebeeld model 180m2 met privaat zwembad + barbecue met zomerkeuken voorzien van granieten werkblad
Tegen een toeslag is ook volledige installatie van airconditioning en vloerverwarming beschikbaar. Er is een keuze uit prachtige percelen in de regio van Pinoso. Alle bouwwerken zijn gegarandeerd aan een vaste prijs zodra de definitieve specificatie is overeengekomen en ondertekend door de bouwheer en uzelf. Het hele bouwproces en fasebetalingen worden gecontroleerd door uw advocaten.
Extra mogelijkheden:
• Upgrade naar zwembad van 10mx5m.
• Garage met 1 meter pad rondom, tegelvloer, gestuukte wanden, dubbele beglazing, zijdeur, sectionale poort, water en elektra
• BBQ huis met zomerkeuken voorzien van granieten werkblad, tegelvloer en een pad van 1m errond
Er is een aanvankelijke aanbetaling van 35% vereist die het perceel, licenties, architecten dekt. Nadien volgen 4 of 5 verdere fasebetalingen tot voltooiing (+- 8/9 maanden). De hele transactie wordt gecontroleerd door uw advocaat die de fasebetalingen beheert in overeenstemming met uw contract.
Gedurende het hele proces houdt de bouwer u op de hoogte van de voortgang met een wekelijks fotodossier, zodat u de voortgang op afstand kunt volgen. Uiteraard staan wij u bij tijdens het gehele proces.
Al onze percelen liggen op max 10 minuten rijden naar voorzieningen zoals supermarkten, artsen, bars, restaurants en activiteiten. De meeste van onze percelen liggen op 45 minuten rijden naar de luchthaven en stad van Alicante alsook de prachtige zandstranden.
Klanten kunnen het ontwerp aanpassen, zodat geen twee huizen hetzelfde zijn. Veel klanten veranderen de interne distributie (vaak zonder extra kosten) en kozen een verscheidenheid aan interne afwerkingen en kleuren, maar extra's zoals een grotere woning, garage, stenen bbq / buitenkeuken of gastenverblijf kunnen ook worden bijgebouwd (tegen meerprijs).
Percelen kunnen ook worden gekozen in andere gebieden, zoals Hondon de las Nieves, La Romana, Aspe, Albatera, enz. (Neem contact met ons op voor prijzen). Met vele jaren ervaring op dit gebied, bieden wij een hoge standaardkwaliteit. U kunt het perceel kiezen en op het perceel uw droomhuis in de zon laten bouwen en we zullen u het beste advies geven over het ontwerp.
Belangrijk is dat alles 100% legaal is en dat het volledige project, bouwkavel, architecten en licenties bij de prijs zijn inbegrepen - EPC-rating A (best in de regio)